

[Voir toutes les photos](#)



539 000 \$

70 Ch. Davignon
Dollard-des-Ormeaux
H9B 2E8
Région Montréal
Quartier Est
Près de Bd de Salaberry
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1975
Type de bâtiment	En rangée	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	7,37 X 8,94 m	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (1983)
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain	232,3 mc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	2260639	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2024	Municipale	3 025 \$ (2026)	Frais communs	
Terrain	156 800 \$	Scolaire	282 \$ (2026)	Électricité	1 950 \$
Bâtiment	249 700 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	406 500 \$ (132,60%)	Total	3 307 \$	Total	1 950 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	11	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	4,42 X 3,35 m	Bois		
RDC	Salle à manger	2,9 X 3,38 m	Bois		
RDC	Cuisine	2,67 X 5,05 m	Céramique		
RDC	Salle de bains	1,04 X 1,85 m	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	3,51 X 4,5 m	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	3 X 3,38 m	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	3,48 X 3 m	Parqueterie		
2	Salle de bains	3,48 X 3,94 m	Céramique		
SS1	Salle de jeux	7,39 X 3,25 m	Béton		
SS1	Salle de lavage	2,59 X 1,93 m	Béton		
SS1	Rangement	4,14 X 3,02 m	Béton		
Espace additionnel			Dimensions		
Garage			3,07 X 6,2 m		

Caractéristiques		
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)

Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)
Revêtement		Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	Intégré, Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Bordé par des haies, Clôturé
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Non aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	. (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun, Centre Civic
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur mural, Cour privée, Ouvre-porte électrique (garage)	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions
tous les luminaires, le lave-linge/sèche-linge, le réservoir d'eau (qui doit être remplacé)

Exclusions

Remarques
Belle occasion de personnaliser cette maison de ville attenante de 3 chambres et 1,5 salle de bain. Propre et prête à emménager, elle offre également un beau potentiel de modernisation au fil du temps . Le rez-de-chaussée propose des planchers de bois et une disposition fonctionnelle, tandis que le sous- sol non aménagé offre plusieurs possibilités . Cour clôturée, garage et emplacement sur un croissant tranquille, à proximité des commerces, écoles, centre civique, parc Centennial, sentiers pédestres et services.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La vente est faite sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur.

Déclaration du vendeur	Oui DV-03978
-------------------------------	--------------

Source
ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.