

CERTIFICAT DE LOCALISATION

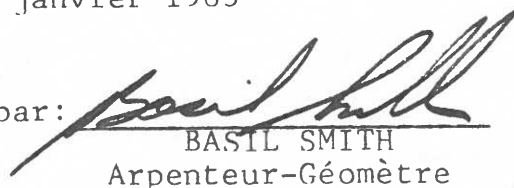
Je, soussigné, arpenteur-géomètre, certifie que:

1. La propriété portant le numéro civique 70 Chemin d'Avignon dans la Ville de Dollard-des-Ormeaux est située entièrement dans les limites du lot 303-156, du Cadastre Officiel de la Paroisse de Sainte-Geneviève, Division d'Enregistrement de Montréal, Province de Québec.
2. Les dimensions et l'emplacement du dit lot sont tels que montrés sur le plan ci-joint.
3. La bâtisse y érigée est une maison de deux étages en brique dont l'emplacement et les dimensions sont montrés sur le plan annexé, le tout en conformité avec les règlements de construction, de lotissement et de zonage municipaux.
4. Les murs nord et sud de la dite maison sont des murs mitoyens et toutes les ouvertures et projections sont légales.
5. La clôture à l'arrière de la dite propriété n'est pas siutée sur les limites du lot.
6. La propriété est conforme aux articles 2 à 8 des règlements d'hygiène provinciaux, concernant les bâtiments en général.
7. La propriété n'est incluse en tout ou en partie dans aucune réserve pour fins publiques.
8. Il y a à l'arrière de la dite propriété une servitude d'une largeur de 5.0'.
9. La propriété n'est pas reconnue ou classée selon la Loi sur les biens culturels et n'est pas située à 500 pieds ou moins de la limite la plus rapprochée de toute propriété désignée comme bien culturel.

Toutes les dimensions sont en mesures anglaises. Le tout est tel que montré sur le plan ci-annexé numéro F.D. 73 976, référence 8301-005, minute S1069 en date du 11 janvier 1983 et préparé par le soussigné arpenteur-géomètre.

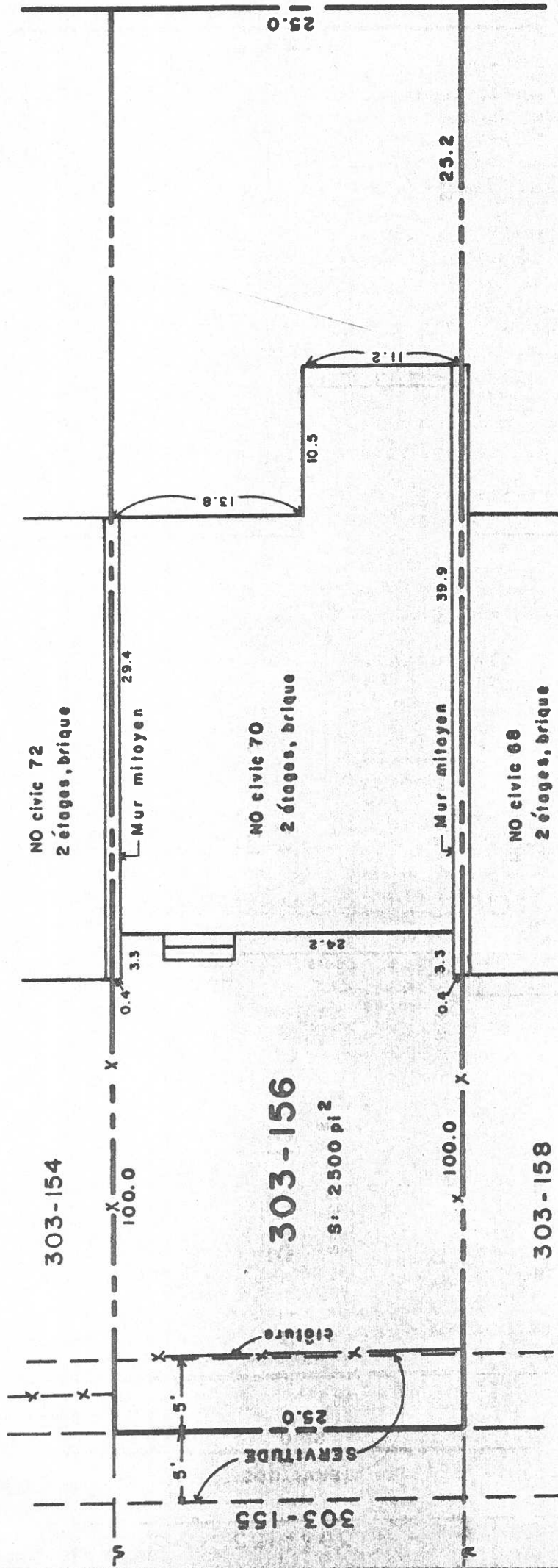
MONTREAL-OUEST, le 11 janvier 1983

Préparé par:


BASIL SMITH
Arpenteur-Géomètre

Ce certificat a été préparé à la demande du Notaire S. Villeneuve pour les fins d'une transaction entre M. Albert et M. Demers.

303 - 102



DANCOSE & SMITH

APPRENTICES - GEOMETRES
QUEBEC LAND SURVEYORS

PLAN ACCOMPAGNANT

CERTIFICATE OF LOCALISATION

NE, CE PLAN NE DEVRA PAS ETRE UTILISE
SEPAREMENT DU CERTIFICAT S'Y RAPPOR-
TANT.

LOT	303-156	PAROISSE DE SAINTE-GENEVIÈVE		
CADASTRE				
DIV D'ÉC	MONTREAL		ÉCHELLE :	1"=30' M.O.
MUNICIPALITÉ	VILLE DE DOLLARD DES ORMEAUX		DATE :	11 janvier 1983
REF.	8301-005	MIN. SIO69		F.D. 73976