

[Voir toutes les photos](#)



549 500 \$

70 Ch. Davignon
Dollard-des-Ormeaux
H9B 2E8
Région Montréal
Quartier Est
Près de Bd de Salaberry
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1975
Type de bâtiment	En rangée	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	24,2 X 29,4 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (1983)
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain	2 500,46 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	2260639	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2024	Municipale	3 025 \$ (2026)	Frais communs	
Terrain	156 800 \$	Scolaire	282 \$ (2026)	Électricité	1 950 \$
Bâtiment	249 700 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	406 500 \$ (135,18%)	Total	3 307 \$	Total	1 950 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	11	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	14,6 X 11 p	Bois		
RDC	Salle à manger	9,6 X 11,1 p	Bois		
RDC	Cuisine	8,9 X 16,7 p	Céramique		
RDC	Salle de bains	3,5 X 6,1 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	11,6 X 14,9 p	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	9,10 X 11,1 p	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	11,5 X 9,10 p	Parqueterie		
2	Salle de bains	11,5 X 12,11 p	Céramique		
SS1	Salle de jeux	24,3 X 10,8 p	Béton		
SS1	Salle de lavage	8,6 X 6,4 p	Béton		
SS1	Rangement	13,7 X 9,11 p	Béton		
Espace additionnel			Dimensions		
Garage			10,1 X 20,4 p		

Caractéristiques		
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)

Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)
Revêtement		Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	Intégré, Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Bordé par des haies, Clôturé
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Non aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	. (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun, Centre Civic
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur mural, Cour privée, Ouvre-porte électrique (garage)	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

tous les luminaires, le lave-linge/sèche-linge, le réservoir d'eau (qui doit être remplacé)

Exclusions

Remarques

Belle occasion de personnaliser cette maison de ville attenante de 3 chambres et 1,5 salle de bain. Propre et prête à emménager, elle offre également un beau potentiel de modernisation au fil du temps. Le rez-de-chaussée propose des planchers de bois et une disposition fonctionnelle, tandis que le sous-sol non aménagé offre plusieurs possibilités. Cour clôturée, garage et emplacement sur un croissant tranquille, à proximité des commerces, écoles, centre civique, parc Centennial, sentiers pédestres et services.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La vente est faite sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur.

Déclaration du vendeur

Oui DV-03978

Propriétaire

The Estate of Monique Demers (F)
70 Davignon, Ch.
Dollard-des-Ormeaux H9B 2E8

The Estate of Monique Demers (F)
70 Davignon, Ch.
Dollard-des-Ormeaux H9B 2E8

Représentant

Patrick McFarland (F) (Mandataire)
1084 Duhamel
Pincourt J7W 4H1

Sebastien Demers (F) (Mandataire)
41 Rue de Clerveaux
Rosemere J7B 0A1

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Courtier(s) inscripteur(s)

ROYAL LEPAGE VILLAGE
Agence immobilière
514-694-2121
villagepc@royalpage.ca
<https://www.royalpagevillage.com>

ROYAL LEPAGE VILLAGE
Agence immobilière
514-694-2121
villagepc@royalpage.ca
<https://www.royalpagevillage.com>

ROYAL LEPAGE VILLAGE
Agence immobilière
514-694-2121
villagepc@royalpage.ca
<https://www.royalpagevillage.com>

Diana Campbell, Courtier immobilier résidentiel et commercial
Diana Campbell Courtier Immobilier Inc.
514-264-2933, 514-700-6966
dianacampbell@royalpage.ca
<http://www.teamcc.ca>

Tina Dandurand
Courtier immobilier résidentiel
514-944-4156
tinadandurand@royalpage.ca
<http://www.teamcc.ca>

Craig Cornoni, Courtier immobilier résidentiel et commercial
CRAIG CORNONI INC.
514-264-2933
ccornoni1@gmail.com
<http://teamcc.ca>

Partage de rétribution		Déclaration du courtier	Non
Vente	2 %	Contrat-Vente	99397
Location		Contrat-Location	
Rétrib. au renouv. bail		Inscription sur Internet	Oui
Autre information			
Date de signature du contrat	2026-09-03	Dernier prix	549 500 \$
Date d'expiration	2026-12-31	Prix précédent	
Info Rendez-vous		Prix original	549 500 \$
Nom de la personne à contacter			
Tél. rendez-vous			
Info courtier collaborateur	Toutes les demandes de visite doivent être envoyées par immocontact à Diana Campbell . Toute offre devra être accompagnée d'une lettre de pré-approbation hypothécaire ou d'une preuve de fonds. Si vous n'avez pas de CCA avec votre acheteur, nous vous demandons d'insérer la clause suivante dans la section 12.1 de tout PA : Le COURTIER identifié à la clause 2.1 de la présente promesse d'achat confirme avoir vérifié l'identité de l'ACHETEUR au moyen du formulaire portant le n°X		